

پروژه

قرارداد فروش برق
فروشنده: جناب آقای.....
خریدار: جناب.....

شماره:
تاریخ: .../.../۱۳۹۸

بسمه تعالی

این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۵ فی مابین جناب آقای به کد ملی به نشانی شماره تلفن : و که از این پس خریدار نامیده می شود از یک طرف و جناب آقای به آدرس که از این پس فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح و شرایط ذیل منعقد و طرفین ملزم به اجرای کلیه مفاد و شرایط آن می باشد.

ماده یک : موضوع قرارداد و محل اجرای کار

فروش بخشی از انرژی نیروگاه توسط خریدار طبق شرایط قرارداد به صورت کیلو وات ساعت با مشخصات تجهیزات ذیل :

ردیف	نوع تجهیزات	متعلقات	تیب دستگاه
۱	گاز ژنراتور..... با توان خروجی کیلو وات و خروجی ولت	اگزوز سایلنسر - مبدل حرارتی - رادیاتور - پمپ جکت و افتر - تابلو فرمان

۱-۱- کمینه میزان فروش برق به میزان کیلو وات در ساعت و به میزان کیلو وات در ماه می باشد و در صورت عدم نیاز خریدار و یا عدم کارکرد تجهیزات ، خریدار موظف است مبلغ کمینه را به فروشنده پرداخت نماید.

۱-۲- محل اجرای کار:

ماده دو : مجوز ها

۱-۲- خریدار موظف است به هزینه خود راسا و یا به کمک دیگران پروانه ها و مجوز های لازم برای احداث نیروگاه و هرگونه مجوز مورد نیاز دیگر را اخذ نماید.

۲-۲- پیگیری دقیق تمام درخواست های مذکور و انجام تمام اقدامات قانونی برای حفظ اعتبار مجوز ها پس از دریافت بر عهده فروشنده می باشد.

ماده سه : مدت قرارداد و تاریخ شروع قرارداد

۱-۳- این قرارداد از تاریخ انعقاد آن نافذ است.

۲-۳- اجرای قرارداد از تاریخ/...../۱۳۹۸ الی/...../۱۳۹۸ به مدت ماه می باشد.

۳-۳- مدت زمان شروع قرارداد هم زمان با آماده به کار بودن تجهیزات در کارگاه خریدار می باشد. در صورتی که به هر علت و به قصور خریدار مراحل نصب و راه اندازی تجهیزات به تعویق بیافتد زمان شروع قرارداد همزمان با اعلام کتبی به خریدار محاسبه می گردد و در این خصوص خریدار موظف است کمینه تولید را پرداخت نماید.

۴-۳- مدت قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید می باشد، همچنین اتمام قرارداد همزمان با تحویل دستگاه در کارگاه فروشنده (تهران) می باشد.

ماده چهار : مبلغ قرارداد

۱-۴- مبلغ قرارداد براساس جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرح	مبلغ واحد kWh/h (ریال)	واحد kWh/h در ماه	مبلغ کل ماهیانه kWh/h (ریال)	تعداد واحد (ماه)	مبلغ کل ماهیانه kWh/h (ریال)
۱	فروش برق تولیدی به میزان کیلو وات ساعت (کمینه ساعتی کیلو وات در ساعت در ماه)
۲	مبلغ کل: ریال					

۲-۴- کلیه کسورات قانونی برعهده خریدار می باشد.

۳-۴- منظور از ماه تنها در ماده ۴ این قرارداد جهت تولید برق توسط تجهیزات ۲۸ روز میباشد.

پروژه.....

قرارداد فروش برق
فروشنده: جناب آقای.....
خریدار: جناب.....

شماره:....
تاریخ:...../...../۱۳۹۸

ماده پنج: نحوه پرداخت و ضمانت مفاد قرارداد

۱-۵- خریدار موظف است مبلغ کمینه فروش برق ماه اول را طی یک فقره چک نزد بانک شعبه به مبلغ ریال به تاریخ/...../۱۳۹۸ طی جداگانه‌ای همزمان با امضاء قرارداد به فروشنده پرداخت نماید.

۳-۵- خریدار موظف است کمینه فروش برق ماه دوم تا ماه رو هم زمان با نصب تجهیزات در کارگاه به فروشنده طی رسید جداگانه ای پرداخت نماید.

۴-۵- خریدار موظف است پس از اتمام هر ماه و ارائه صورت و وضعیت توسط فروشنده ، ظرف مدت ۲۴ ساعت اقدام به پرداخت برق تولید شده مازاد بر کمینه نماید.

۵-۵- خریدار موظف است یک فقره چک به مبلغ ریال بدون تاریخ به شماره چک نزد بانک شعبه بابت ضمانت دستگاه ماده یک و مفاد قرارداد و ضمانت عودت تجهیزات و پرداخت مبالغ فروش برق در طی مدت اجرا قرارداد، به فروشنده تحویل نماید که زمان عودت آن همزمان با تحویل دستگاه می‌باشد.

ماده شش: شرایط قرارداد

۱-۶- هزینه و تامین سوخت تجهیزات از جمله احداث و تکمیل تاسیسات تامین گاز بر عهده خریدار می باشد.

۲-۶- حداقل فشار "گاز" شبکه گاز رسانی باید معادل مصرف مورد نیاز تجهیزات ماده ۱ بوده و کاهش فشار "گاز" شبکه از این مقدار به منزله عدم تامین "گاز" تلقی می گردد. در صورت عدم تامین سوخت خریدار موظف است مطابق بند ۱-۱ کمینه فروش برق را پرداخت نماید.

۳-۶- در طول کل مدت قرارداد(.....) تامین گاز مصرفی می تواند به مدت ۱۵ روز به تعلیق بیافتد در این شرایط بدیهی است تنها و تا سقف ۱۵ روز در طول مدت وقفه در تامین سوخت هزینه برق کمینه محاسبه نخواهد شد. در صورت مدت تعلیقی بیش از ۱۵ روز باشد خریدار موظف است نسبت به پرداخت مقدار کمینه تولید اقدام نماید.

۴-۶- احداث ، تکمیل و راه اندازی ساختمان تجهیزات (لوله کشی ، کابل کشی ، فونداسیون ، نصب کنتور و....) بر عهده خریدار می باشد .

۵-۶- بهره برداری ، نصب (به غیر از موارد ذکر شده در بند ۶-۳) و راه اندازی نیروگاه بر روی تابلو شینه ولت بر عهده فروشنده می باشد.

۶-۶- اپراتور و اپراتوری دستگاه برعهده فروشنده می باشد.

۷-۶- تهیه و هزینه محل اسکان برعهده خریدار می باشد و مسئولیت تهیه غذای اپراتور بر عهده خریدار و هزینه آن بر عهده فروشنده می باشد.

۸-۶- تهیه و هزینه تعویض روغن ، فیلتر روغن، فیلتر هوا ، فیلتر گازوئیل و قطعات مورد نیاز مصرفی بر عهده فروشنده می باشد.

۹-۶- خریدار متعهد می‌شود دستگاه مورد قرارداد رادرمکان مسقف و دارای تهویه مناسب نگهداری نماید. (در دمای بالای ۴۵ درجه سانتی گراد مجاز به کار نمی‌باشد).

۱۰-۶- هزینه و مسئولیت حمل و نقل و بارگیری دستگاه از مبدا به مقصد و بالعکس به عهده خریدار میباشد که این مبلغ خارج از مبلغ اجاره بوده و خریدار مستلزم به پرداخت نقدی آن می‌باشد.

۱۱-۶- چنانچه هرگونه خسارتی در حین حمل و نقل ، نحوه نگهداری ، مفقودی قطعات ، مفقودی کلی ، سوانح کارگاهی، آتش سوزی، سقوط اجسام بر روی دستگاه و کوتاهی در اجرای مفاد قرارداد به دستگاه وارد شود خریدار متعهد می‌شود بدون هیچگونه عذری خسارت وارده را جبران نماید، در صورت امتناع خسارت از محل ماده پنج این قرارداد تامین می‌گردد.

۱۲-۶- مسئولیت و هزینه کلیه خرابی‌هایی که بر اثر استهلاک باشند برعهده فروشنده می باشد.

۱۳-۶- خریدار به هیچ عنوان حق واگذاری دستگاه مورد قرارداد را به غیر و یا انتقال به مکان دیگر را ندارد.

۱۴-۶- خریدار موظف است پس از اتمام کار (در صورت عدم تمدید قرارداد) دستگاه را به آدرس فروشنده ارسال و عدم نیاز خود را به صورت کتبی به فروشنده اعلام نماید.

۱۵-۶- خریدار تعهد می‌نماید در شرایط بد جوی (آب و هوا) استفاده از دستگاه را متوقف نماید.

۱۶-۶- خریدار متعهد می‌شود دستگاه را در حالت فول بار (اضطراری) و به طور دائم به کار نگیرد (آمپر مصرفی نباید بیشتر از آمپر خروجی باشد).

۱۷-۶- شرایط کارگاهی و نحوه نگهداری دیزل ژنراتور توسط فروشنده به صورت کتبی به خریدار اعلام می‌گردد.

۱۸-۶- تاخیر در پرداخت صورت وضعیت ها برای فروشنده حق فسخ را ایجاد نموده و خریدار موظف است به ازای هر روز تاخیر در پرداخت فروش برق تولیدی و یا تاخیر در تحویل دستگاه روزانه مبلغ ۱,۵ برابر برق تولیدی کیلو وات ساعت پرداخت نماید. در صورت امتناع از پرداخت از محل ماده ۵ این قرارداد قابل برداشت می‌باشد.

۱۹-۶- فروشنده هیچگونه مسئولیتی در خصوص ایمنی سایر عوامل و پرسنل خریدار و هزینه‌های مربوط را ندارد.

پروژه.....

قرارداد فروش برق
فروشنده: جناب آقای.....
خریدار: جناب.....

شماره:.....
تاریخ: .../.../۱۳۹۸

۶-۲۰- عدم التزام و انجام تعهدات و مسئولیتهای خریدار در نگرهبانی از تجهیزات ، به فروشنده حق فسخ قرارداد را برای بقیه مدت به همراه خواهد داشت. تحقق این بند و بند ۶/۱۸ خریدار مکلف است به استرداد تجهیزات اقدام نماید و ید خریدار ضمانتی خواهد بود.

۶-۲۱- خریدار موظف است در طول مدت همکاری با فروشنده از ورود هرگونه تجهیزات رقیباً به آن پروژه خودداری نمایید و در غیر این صورت هرگونه خسارت وارده به تجهیزات برعهده خریدار می باشد و خریدار موظف است خسارت وارده را بدون هیچ عذری پرداخت نماید و در صورت امتناع فروشنده می تواند خسارت وارده را از محل چک ضمانت برداشت نماید. بدیهی است در صورت نیاز خریدار به تامین برق بیشتر از مقدار ذکر شده در این قرارداد فروشنده موظف است نسبت به تامین تجهیزات مورد نیاز خریدار در اسرع وقت اقدام نماید در غیر اینصورت و پس از اعلام کتبی خریدار ، میتواند تجهیزات مورد نیاز خود را از محل دیگر تامین نماید.

۶-۲۲- مدت زمان خاموشی تجهیزات جهت تعمیرات و نگهداری در طول یکسال حداکثر ۲۴ روز و در طول یک ماه حداکثر ۱۰ روز می باشد. در صورت خرابی بیش از این مدت فروشنده موظف است در اسرع وقت نسبت به جایگزینی دیزل ژنراتور هم تراز (و یا دیزل ژنراتور ها جمعاً با توان خروجی کیلو وات) اقدام نماید. بدیهی است که خریدار هزینه ای بابت اجاره ، راه اندازی و حمل و نقل این دیزل ژنراتور ها پرداخت نمی کند و کلیه مفاد و مسئولیت های این قرارداد در خصوص این دیزل ژنراتور ها جاری می باشد.

ماده هفت : حل اختلاف

چنانچه در اجرای مفاد قرارداد اختلافی میان طرفین رخ دهد، طرفین متعهد خواهند بود در جهت رفع آن مذاکره نمایند و در صورتیکه به توافق نرسند رای مراجع ذیصلاح مورد قبول طرفین خواهد بود.

ماده هشت : نسخ قرارداد

این قرارداد در هشت ماده و در دو نسخه در تهران با ارزش یکسان تنظیم گردیده است و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند. اینجانب کلیه مفاد قرارداد را مطالعه نموده ام و تماماً مورد قبول می باشد و با امضاء این قرارداد خود را مستلزم به اجرای تمامی مفاد آن نموده و ضمناً متعهد می شوم دستگاه را به فروشنده در پایان قرارداد تحویل نمایم.

امضاء فروشنده

امضاء خریدار