



قرارداد اجاره ژنراتور

این قرارداد در تاریخ:/...../۱۴۰۳ فی مابین شرکت: به شماره ثبت: و شناسه ملی: و کد اقتصادی: به آدرس: به نمایندگی امضا کنندگان مجاز آقای: به کد ملی: دارای سمت مدیر عامل که از این پس در این قرارداد مستاجر نامیده میشود از یک طرف و شرکت پیشگامان صنایع دیزلی و نیروگاهی پارسیا به شماره ثبت: ۵۲۳۱۹۸ شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۴۳۳۰۱۸ و شماره اقتصادی: ۴۱۱۵۷۵۴۷۶۳۶۹ به نشانی: تهران، بخش آفتاب، دهستان خلایر، روستای جعفرآباد جنگل، کوچه امیر بن بست رجبی پلاک ۱۷/۱ به نمایندگی آقای پیام ولدخانی دارای سمت: مدیرعامل که از این پس موجر نامیده می‌شود از طرف دیگر، به شرح و شرایط ذیل منعقد و طرفین ملزم به اجرای کلیه مفاد و شرایط آن می‌باشند.

نشانی طرفین معین و در صورت بروز اختلاف طبق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی و با اراده طرفین در این قرارداد دادگاههای شهر آفتاب صالح به رسیدگی می‌باشند.

۱. ماده یک: موضوع قرارداد و محل اجرای کار

اجاره یک دستگاه ماشین آلات با مشخصات ذیل:

ردیف	نوع تجهیزات	تیپ دستگاه	متعلقات
۱	کابل باطری، لرزه گیر، تابلو فرمان، ۲ عدد باتری ۹۰ آمپر، مخزن گازوییل (اگزوز)

۱-۲ محل اجرای کار و استقرار تجهیزات:

۱-۳ با توجه به این که آمپر خروجی توسط مستاجر بررسی شده است. در صورتی که بار مصرفی بیشتر از آمپر باشد، موجر هیچ مسئولیتی در این زمینه برعهده ندارد.

۱-۴ ساعت کارکرد مورد توافق دستگاه بر اساس روزانه: ساعت می‌باشد، که در مجموع نمی‌تواند بیشتر از: ساعت در ماه باشد. کارکرد کمتر از این میزان هیچ گونه تاثیری در قیمت واحد اجاره ماهیانه در ماده چهار نخواهد داشت. و در صورت نیاز به اضافه کاری از سمت مستاجر، لازم است که مدت زمان آن به صورت کتبی به اطلاع موجر رسیده و در صورت موافقت، مبلغ اضافه کاری به صورت جداگانه محاسبه و به موجر پرداخت گردد.

۲. ماده دو: اسناد و مدارک قرارداد

۲-۱ قرارداد حاضر با اسناد و مدارک منضم به آن که غیر قابل تفکیک می‌باشد.

۳. ماده سه: مدت زمان و تاریخ شروع قرارداد

۳-۱ این قرارداد از تاریخ انعقاد آن نافذ است.

۳-۲ اجرای قرارداد از تاریخ:/...../۱۴۰۳ الی/...../۱۴۰۳ به مدت:/..... ماه می‌باشد.



۳-۳ مدت قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید می‌باشد. همچنین اتمام قرارداد همزمان با تحویل دستگاه در کارگاه موجر (تهران) می‌باشد. مدت زمان سکوت به عنوان تمدید تلقی نمی‌شود.

۴. ماده چهار: مبلغ قرارداد

۴-۱ مبلغ قرارداد بر اساس جدول ذیل می‌باشد.

ر	شرح	مبلغ واحد	مالیات ۱۰٪	جمع	تعداد (ماه)	جمع کل
۱	اجاره ماهیانه تجهیزات مندرج در ماده یک	۱
تمامی مبالغ مندرج در جدول به ریال می‌باشد.						

۵. ماده پنج: نحوه ی پرداخت و ضمانت مفاد قرارداد

۵-۱ مستاجر موظف است مبلغ اجاره بهاء ماه اول را به حساب: ۸۳۴۲۳۴۲۴۴۹ بانک ملت به نام پیشگامان صنایع دیزلی و نیروگاهی پارسیا به موجر پرداخت نماید.

۵-۲ مستاجر موظف است فقره چک هریک به مبلغ: ریال به حروف و به عدد ریال همزمان با امضا قرارداد به موجر پرداخت و رسید دریافت نماید، در صورت عدم تحویل و یا ثبت: فقره چک و کارسازی آن در سامانه های اعلامی بانک مرکزی، قرارداد فوق فاقد اعتبار می‌باشد.

۵-۲ مستاجر موظف است یک فقره چک به مبلغ: ریال به تاریخ عقد قرارداد به شماره چک نزد بانک متعلق به شرکت: بابت ضمانت عودت و تحویل دستگاه مورد اجاره مطابق مفاد قرارداد و پرداخت اجاره و مبلغ ارزش افزوده به موجر تحویل نماید که زمان عودت آن همزمان با تحویل دستگاه و تسویه حساب نهایی می‌باشد.

۶. ماده شش: شرایط قرارداد

۶-۱ هزینه و تامین سوخت تجهیزات بر عهده مستاجر می‌باشد.

۶-۲ تهیه و هزینه تعویض روغن، فیلتر روغن، فیلتر هوا، فیلتر گازوئیل دستگاه و هزینه تکنسین جهت سرویس دوره ای برعهده مستاجر می‌باشد.

۶-۳ هر روز قبل از روشن کردن موتور بازدید از آب رادیاتور موتور و روغن موتور الزامی است. (در صورت کسری آب و روغن) تامین گردد.

۶-۴ مستاجر متعهد می‌شود دستگاه مورد قرارداد را در مکان مسقف و دارای تهویه مناسب نگهداری نماید. (در دمای بالای ۴۵ درجه سانتی‌گراد مجاز به کار نمی‌باشد).

۶-۵ هزینه و مسئولیت حمل و نقل و بارگیری دستگاه از مبدا به مقصد و بالعکس به عهده مستاجر می‌باشد و همین طور هزینه کابل کشی تا دستگاه مورد اجاره به عهده مستاجر می‌باشد که این مبلغ خارج از مبلغ اجاره بوده است و مستاجر ملزم به پرداخت نقدی آن است.

۶-۶ چنانکه هرگونه خسارتی در حین حمل و نقل، نحوه نگهداری و استفاده نامتعارف از قبیل خسارت فنی، مفقودی قطعات، مفقودی کلی، سوانح کارگاهی، آتش سوزی، سقوط اجسام بر روی دستگاه و کوتاهی در اجرای مفاد قرارداد به دستگاه وارد شود مستاجر متعهد می‌شود بدون هیچ‌گونه عذری، خسارت وارده را جبران نماید. و در صورت امتناع، خسارت از محل ماده پنج این قرارداد تامین می‌گردد.

تهران، انتهای شهرک صنعتی چهاردانگه،

جعفرآباد، خ جعفرآبادی فرد، کوچه امیر، بن

بست اول پلاک ۱۷/۱ کدپستی: ۳۳۱۹۱۱۷۹۲۵

تماس: ۰۲۱۵۵۲۸۷۲۴۰

موبایل: ۰۹۱۲۲۸۶۵۲۰۹

ایمیل: info@dieselparsia.ir

سایت: dieselparsia.ir



۶-۷ مستاجر به هیچ عنوان حق واگذاری دستگاه مورد قرارداد را به غیر و یا انتقال به مکان دیگر را ندارد.

۶-۸ کلیه کسورات قانونی از جمله حق بیمه وفق ماده ۳۸ ق.ت.ا برعهده مستاجر بوده و مستاجر موظف است مبلغ صورتحساب صادره را بدون کسر هر مبلغی پرداخت نماید. بدیهی است در صورت ایجاد حق بیمه برای موجر در هر مرحله از قرارداد یا پس از اتمام قرارداد، پرداخت آن برعهده مستاجر می باشد و موجر نسبت به پرداخت آن هیچ مسئولیتی ندارد، در صورت امتناع از پرداخت از محل ماده پنج این قرارداد قابل برداشت می باشد.

۶-۹ مستاجر متعهد می شود هر گونه خرابی را به صورت کتبی به موجر اطلاع دهد و با نظارت و تایید موجر اقدام به تعمیر نماید در صورتی که به دلیل عدم نظارت موجر اقدام به تعمیر نماید هر گونه خسارات وارده بر عهده مستاجر بوده و از محل ماده پنج قابل تامین می باشد.

۶-۱۰ مستاجر موظف است پس از اتمام کار (در صورت عدم تمدید قرارداد) دستگاه را به آدرس موجر ارسال و عدم نیاز خود را به صورت کتبی به موجر اطلاع نماید.

۶-۱۱ مستاجر تعهد می نماید که در صورت نداشتن ساختگاه برای موتور، در شرایط بد جوی (آب و هوا) استفاده از آن را متوقف نماید.

۶-۱۲ مستاجر متعهد می شود دستگاه را در حالت فول بار (اضطراری) و به صورت دائم به کار نگیرد (آمپر مصرفی نباید بیشتر از آمپر خروجی باشد).

۶-۱۳ هرگز نباید کابل های باتری شل بسته شود. جدا کردن باتری در حین کار دستگاه و یا گرفتن باتری کمکی از دستگاه موجب خسارت جبران ناپذیر می گردد. و خسارات حاصله به عهده مستاجر می باشد.

۶-۱۴ تاخیر در پرداخت اجاره بها برای موجر حق فسخ اجاره را ایجاد نموده و مستاجر موظف است به ازای هر روز تاخیر در پرداخت اجاره بها و یا تاخیر در تحویل دستگاه و یا عدم تمدید قرارداد روزانه مبلغ ۱/۵ برابر اجاره را پرداخت نماید. در صورت امتناع از پرداخت از محل ماده پنج این قرارداد قابل برداشت می باشد.

۶-۱۵ موجر هیچ گونه مسئولیتی در خصوص ایمنی، بیمه تامین اجتماعی، بیمه مسئولیت مدنی و حقوق کارکنان و سایر عوامل مستاجر و هزینه های مربوطه را ندارد.

۶-۱۶ عدم التزام و انجام تعهدات و مسئولیت های مستاجر در نگهداری از مورد اجاره به موجر حق فسخ اجاره را برای بقیه مدت به همراه خواهد داشت، تحقق این بند و بند ۶-۱۳ مستاجر مکلف است به استرداد مورد اجاره اقدام نماید و مستاجر ضمانی خواهد بود.

۶-۱۷ مستاجر موظف است در طول همکاری با موجر از ورود هرگونه دیزل ژنراتور همکار و یا رقیب به آن پروژه خودداری نماید و در غیر این صورت هرگونه خسارت وارد شده به دیزل ژنراتور برعهده مستاجر خواهد بود. و مستاجر موظف است خسارت وارده را بدون هیچگونه عذری پرداخت نماید و در صورت امتناع موجر می تواند خسارت وارده را از محل چک ضمانت برداشت نماید.

۶-۱۸ مسئولیت کنترل بررسی اتصال کنتاکتورها و سنسورهای حفاظتی در طول قرارداد بر عهده مستاجر می باشد. و در این راستا چنانکه هرگونه خسارتی به دستگاه وارد شود، مستاجر متعهد می شود بدون هیچگونه عذر و بهانه خسارت وارده را جبران نماید، در صورت امتناع از پرداخت خسارت از محل چک ضمانت قابل برداشت می باشد.

۶-۱۹ مبلغ قرارداد به صورت خالص بوده و کلیه اضافات از جمله مالیات بر ارزش افزوده در صورتحساب صادره توسط موجر به مبلغ خالص اضافه شده و پرداخت آن بر عهده مستاجر می باشد.

۶-۲۰ کنترل کلیه اتصالات و سنسورهای حفاظتی دیزل ژنراتور اعم از فشار روغن و دمای آب و سطح آب و غیره به عهده مستاجر می باشد.



۶-۲۱ مستاجر نمی تواند نسبت به تنظیمات و تغییر دادن ولتاژ و فرکانس و توان خروجی و دور موتور اقدام نماید و چنانچه در این راستا هرگونه خساراتی به تولید کننده ها و مصرف کننده وارد شود مسئولیت جبران خسارت برعهده مستاجر می باشد و از محل چک ضمانت قابل تامین می باشد.

۶-۲۲ چون تولید کننده (دیزل ژنراتور) دارای ولتاژ و توان خروجی بالا می باشد لذا در زمان بهره برداری کلیه ایمنی ها و حفاظت ها نسبت به حفاظت نقطه اتصال تابلو های مصرف و کابل ها بر عهده مستاجر می باشد و مستاجر می بایست کلیه استانداردهای وزارت نیرو را برای بهره برداری رعایت نماید (نسبت به خطرات انسانی - برق گرفتگی اشخاص) و چنانچه هرگونه خسارات جانی و مالی پیش آید بر عهده مستاجر می باشد.

۶-۲۳ مستاجر باید حفاظتهای لازم را نسبت به تمام مصرف کننده های خود بابت کاهش یا افزایش ولتاژ و نوسانات ولتاژ را در مصرف کننده خود داشته باشد فرکانس و نوسانات ولتاژ را داشته باشد و خسارات وارده در این موارد بر عهده مستاجر می باشد.

۶-۲۴ - هزینه و مسئولیت حمل و نقل و بارگیری دستگاه از مبدا به مقصد و بالعکس و در صورت خرابی بر عهده مستاجر می باشد که این مبلغ خارج از مبلغ قرارداد بوده است و مستاجر ملزم به پرداخت نقدی آن می باشد.

۶-۲۵ مستاجر موظف است در صورت خرابی دستگاه به صورت کتبی آن را به موجد اطلاع دهد و چنانچه ظرف ۴۸ ساعت توسط موجد تعمیر نشد مستاجر موظف است آن را به کارگاه موجد ارسال نماید در صورت عدم تحویل مستاجر موظف است روزانه مبلغ ۱/۵ برابر اجاره روزانه را پرداخت نماید. در صورت امتناع از پرداخت از محل ماده پنج این قرارداد قابل برداشت می باشد.

۶-۲۶ چنانکه در هر مرحله از قرارداد مستاجر از پرداخت اجاره بها خودداری کند این قرارداد به خودی خود و به صورت یک طرفه از جانب موجد فسخ می گردد.

۷. ماده هفت: نسخ قرارداد

۷-۱ این قرارداد در هفت ماده و در دونسخه در تهران با ارزش یکسان تنظیم گردیده است. و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

۷-۲ طرفین قرارداد کلیه مفاد قرارداد را مطالعه نموده و تماما مورد قبول طرفین می باشد. و با امضای این قرارداد خود را مستلزم به اجرای آن می نمایند. و ضمنا مستاجر متعهد می شود دستگاه را صحیح و سالم، همانند زمان تحویل به موجد در پایان قرارداد تحویل نماید.

مستاجر

.....

موجد

پیشگامان صنایع دیزلی و نیروگاهی پارسیا

این قرارداد به صورت پیش نویس بوده و تغییر شرایط آن با توافق طرفین امکان پذیر است

تنظیم و بارگذاری: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ در سایت: <https://dieselparsia.ir>